

WÓJT GMINY WIERZBICA

znak:Bd.6721.1.2022

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych II
ul. Kamieńskiego 6
22-100 Chełm

Wniosek o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko

Stosownie do art. 46 pkt 1), art. 51 ust.1 oraz art. 53, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zwracam się z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dla opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia.

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzany w oparciu o:

- Ustawę z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
- Uchwałę Nr XXXI-172/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia.

Przewidywany zakres planu miejscowego obejmuje działki ozn. nr ew. 300/1 i 305/3 zlokalizowane w obrębie Busówno-Kolonia, które przeznaczone zostaną pod tereny infrastruktury technicznej – PSZO i oczyszczalnia ścieków. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.” W granicach ww. działek wskazanych do objęcia planem miejscowym obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, przyjęty uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 06 sierpnia 2004 r., w którym to działki te w części przylegającej do drogi przeznaczone były tereny istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków sanitarnych przewidzianej do zachowania i rozbudowy oznaczony symbolem 20NO, natomiast w pozostałej części pod tereny upraw polowych oznaczone symbolem RP

W związku z powyższym opracowanie przedmiotowego planu podyktowane jest koniecznością zaktualizowania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, w oparciu o stan faktyczny, a także określoną politykę przestrzenną w gminie, zawartą w dokumencie studium.

Z uwagi na to, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planowane przeznaczenie terenu dostosowano do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, które przyjęte zostało uchwałą Nr XXXVI-198/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 sierpnia 2018 r. Powyższe pociąga za sobą konieczność zrewidowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zaktualizowania jego zapisów poprzez dostosowanie ich do obecnych uwarunkowań gospodarczych, społecznych i przestrzennych, a także przepisów odrębnych mających przełożenie na przedmiotowy dokument.

Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach wskazanych do opracowania planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ale w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 (Lublin-Zamość).

Proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia przedstawia załącznik nr 2.

Wójt Gminy Wierzbica

Zdzisława Bożena Deniszczuk

Załączniki:

1. Kopia uchwały Nr XXXI-172/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia.
2. Proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia.

**UCHWAŁA NR XXXI-172/2021
RADY GMINY WIERZBICA**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
w obrębie Busówno-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) i art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno- Kolonia.

2. Zakres planu obejmował będzie obszar wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiot ustaleń planu dotyczy elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wierzbica

Zdzisław Muszański



Załącznik 2

Proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia na podstawie art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Podstawy prawne prognozy i informacje o metodach zastosowanych przy jego sporządzaniu.
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
3. Analiza i ocena stanu środowiska:
 - 1) obszary planu,
 - 2) obszary przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń planu w jego otoczeniu,
 - 3) potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu.
4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego planu w szczególności na obszarach form ochrony przyrody.
5. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania planu.
6. Analiza i ocena przewidywanych, znaczących oddziaływań ustaleń planów na środowisko:
 - 1) Powierzchnia terenu gleby
 - 2) Warunki wodne
 - 3) Zasoby naturalne
 - 4) Szata roślinna, świat zwierzęcy
 - 5) Różnorodność biologiczna
 - 6) Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione
 - 7) Obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
 - 8) Krajobraz
 - 9) Warunki klimatyczne
 - 10) Dobra kultury i zabytki
 - 11) Dobra materialne
 - 12) Powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny
 - 13) Zdrowie ludzi
 - 14) Promieniowanie elektroenergetyczne
 - 15) Zagrożenia
7. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu ustaleń planu na środowisko.
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu.
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym planu z uzasadnieniem ich wyboru lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.
11. Streszczenie prognozy w języku niespecjalistycznym
12. Wnioski końcowe
13. Adresowanie zaleceń prognozy
14. Wykaz źródeł informacji uwzględnionych w prognozie


WÓJT
Zdzisława Bożena Deniszczuk

WÓJT GMINY WIERZBICA

znak:Bd.6721.1.2022

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Szpitalna 48
22-100 Chełm**

Wniosek o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko

Stosownie do art. 46 pkt 1), art. 51 ust.1 oraz art. 53, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373), zwracam się z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dla opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia.

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzany w oparciu o:

- Ustawę z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
- Uchwałę Nr XXXI-172/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia.

Przewidywany zakres planu miejscowego obejmuje działki ozn. nr ew. 300/1 i 305/3 zlokalizowane w obrębie Busówno-Kolonia, które przeznaczone zostaną pod tereny infrastruktury technicznej – PSZO i oczyszczalnia ścieków. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.” W granicach ww. działek wskazanych do objęcia planem miejscowym obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, przyjęty uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 06 sierpnia 2004 r., w którym to działki te w części przylegającej do drogi przeznaczone były tereny istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków sanitarnych przewidzianej do zachowania i rozbudowy oznaczony symbolem 20NO, natomiast w pozostałej części pod tereny upraw polowych oznaczone symbolem RP

W związku z powyższym opracowanie przedmiotowego planu podyktowane jest koniecznością zaktualizowania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, w oparciu o stan faktyczny, a także określoną politykę przestrzenną w gminie, zawartą w dokumencie studium.

Z uwagi na to, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planowane przeznaczenie terenu dostosowano do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, które przyjęte zostało uchwałą Nr XXXVI-198/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 sierpnia 2018 r. Powyższe pociąga za sobą konieczność zrewidowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zaktualizowania jego zapisów poprzez dostosowanie ich do obecnych uwarunkowań gospodarczych, społecznych i przestrzennych, a także przepisów odrębnych mających przełożenie na przedmiotowy dokument.

Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach wskazanych do opracowania planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ale w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 (Lublin-Zamość).

Proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia przedstawia załącznik nr 2.

Wójt Gminy Wierzbica


Zdzisława Bożena Deniszczuk

Załączniki:

1. Kopia uchwały Nr XXXI-172/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia.
2. Proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia.

UCHWAŁA NR XXXI-172/2021
RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) i art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno- Kolonia.

2. Zakres planu obejmował będzie obszar wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiot ustaleń planu dotyczy elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wierzbica

Zdzisław Muszański



Załącznik 2

Proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obrębie Busówno-Kolonia na podstawie art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Podstawy prawne prognozy i informacje o metodach zastosowanych przy jego sporządzaniu.
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
3. Analiza i ocena stanu środowiska:
 - 1) obszary planu,
 - 2) obszary przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń planu w jego otoczeniu,
 - 3) potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu.
4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego planu w szczególności na obszarach form ochrony przyrody.
5. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania planu.
6. Analiza i ocena przewidywanych, znaczących oddziaływań ustaleń planów na środowisko:
 - 1) Powierzchnia terenu gleby
 - 2) Warunki wodne
 - 3) Zasoby naturalne
 - 4) Szata roślinna, świat zwierzęcy
 - 5) Różnorodność biologiczna
 - 6) Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione
 - 7) Obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
 - 8) Krajobraz
 - 9) Warunki klimatyczne
 - 10) Dobra kultury i zabytki
 - 11) Dobra materialne
 - 12) Powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny
 - 13) Zdrowie ludzi
 - 14) Promieniowanie elektroenergetyczne
 - 15) Zagrożenia
7. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu ustaleń planu na środowisko.
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu.
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym planu z uzasadnieniem ich wyboru lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.
11. Streszczenie prognozy w języku niespecjalistycznym
12. Wnioski końcowe
13. Adresowanie zaleceń prognozy
14. Wykaz źródeł informacji uwzględnionych w prognozie

WÓJT

Zdzisława Bożena Deniszczuk